

# Abmahnung – Mieter Wegen Müll

## Abmahnung

**Betreff:** Abmahnung wegen unsachgemäßer Müllentsorgung

**Absender:** \_\_\_\_\_

**Adresse Arbeitgeber:** \_\_\_\_\_

**Empfänger:** \_\_\_\_\_

**Adresse Arbeitnehmer:** \_\_\_\_\_

## Sachverhalt:

Sehr geehrte/r Frau/Herr \_\_\_\_\_,

am \_\_\_\_\_ wurde festgestellt, dass in der Nähe des Wohngebäudes an der Adresse \_\_\_\_\_ unsachgemäß Müll entsorgt wurde. Diese Entsorgung entspricht nicht den vereinbarten Regelungen und der Hausordnung, die für alle Mieter verpflichtend ist. Zeugen haben beobachtet, dass Sie am \_\_\_\_\_, um etwaige Uhrzeit am Ort der Pflichtverletzung, unerlaubterweise Sperrmüll neben den dafür vorgesehenen Müllbehältern abgestellt haben. Dies wurde durch \_\_\_\_\_ bestätigt.

## Konkrete Pflichtverletzung:

Durch das unsachgemäße Abstellen von Müll haben Sie gegen die im Mietvertrag und der Hausordnung festgelegten Pflichten verstoßen, die eindeutig eine ordnungsgemäße Mülltrennung und -entsorgung vorschreiben. Ihr Verhalten gefährdet nicht nur die Ordnung und Sauberkeit des Wohnbereichs, sondern kann auch zu zusätzlichen Kosten für die Gemeinschaft führen.

## Rechtliche Hinweise:

Es handelt sich hierbei um eine Pflichtverletzung im Sinne des Mietrechts. Als Mieter sind Sie verpflichtet, den anfallenden Müll sachgerecht zu entsorgen und die geltenden Entsorgungsvorschriften einzuhalten. Jegliche Verstöße gegen diese Verpflichtungen führen zu einer Belastung der Mietgemeinschaft und können rechtliche Schritte nach sich ziehen.

## Aufforderung zur Unterlassung und künftiger Vertragstreue:

Wir fordern Sie hiermit auf, unverzüglich alle Handlungen einzustellen, die gegen die Entsorgungsrichtlinien verstoßen, und sich künftig vertragsgetreu zu verhalten. Wir erwarten von Ihnen, dass Sie zukünftig die vereinbarten Regeln zur Müllentsorgung einhalten.

**Hinweis auf Personalakte:**

Diese Abmahnung wird in Ihre Personalakte aufgenommen. Sie dient als Nachweis für die Pflichtverletzung und die von uns eingelegten Maßnahmen zur Wahrung der Ordnung auf dem Grundstück.

**Folgen bei Wiederholung:**

Sollten wir feststellen, dass Sie erneut gegen die Entsorgungsvorschriften verstoßen, behalten wir uns weitere arbeitsrechtliche Konsequenzen vor. Dies kann bis zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses führen.

**Frist zur Stellungnahme:**

Bitte teilen Sie uns bis zum \_\_\_\_\_ schriftlich mit, wie Sie zu den Vorwürfen stehen und welche Maßnahmen Sie ergreifen werden, um zukünftige Verstöße zu verhindern.

**Schlussformel:**

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und erwarten eine künftige Einhaltung aller Pflichten aus dem Mietverhältnis.

Mit freundlichen Grüßen,

**Ort, Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Arbeitgeber/in:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Arbeitnehmer/in (Empfangsbestätigung):** \_\_\_\_\_